

«УТВЕРЖДЕНО»  
Приказом Министра здравоохранения  
и социальной защиты  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 25 июля 2011 г. N 409  
Регистрационный N 5731 от 18 августа 2011 г. (САЗ 11-33)

## САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ПРАВИЛА И НОРМАТИВЫ

СанПин МЗиСЗ ПМР 2.1.2. 4719-11

"Санитарные правила устройства, оборудования и содержания общежитий  
для рабочих, студентов, учащихся организаций  
среднего и высшего образования"

### 1. Общие положения

1. Настоящие санитарные правила и нормативы (далее – Санитарные правила) разработаны в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 3 июня 2008 года N 481-З-IV "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (САЗ 08-22), с изменением и дополнениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2009 года N 838-ЗИД-IV (САЗ 09-32) в целях предотвращения возникновения и распространения инфекционных и неинфекционных заболеваний (отравлений) среди населения Приднестровской Молдавской Республики.

2. Настоящие Санитарные правила устанавливают санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий.

3. Настоящие Санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией, эксплуатацией общежитий, а также для органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический контроль (надзор).

4. Ввод в эксплуатацию общежитий законченных строительством, реконструированных, а также заселение общежитий после проведенного капитального ремонта допускается только после согласования и получения санитарно-эпидемиологического заключения Государственной санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики (далее – Госсанэпидслужба).

5. Заселение и прописка проживающих в общежитии производится с учетом нормы жилой площади на одного проживающего в общежитии с обязательным соблюдением санитарных норм и правил.

6. Проживание семей в общежитиях для одиноких не допускается. Молодым семьям предоставляются места в специально построенных или максимально приспособленных зданиях общежитий для семейной молодежи, с учетом требований, изложенных в настоящих правилах.

Допускается размещение общежитий для семейной молодежи в зданиях общежитий для одиноких при условии выделения для проживания молодых семей изолированных подъездов или секций.

7. Использование под общежитие жилых домов с секционной планировкой квартир для посемейного заселения допускается только при условии их перепланировки и оборудования в соответствии с настоящими санитарными правилами.

### 2. Требования к участку и территории общежития

8. Выбор земельного участка для размещения общежития должен проводиться с учетом требований санитарных норм и правил в соответствии с проектом планировки жилого квартала и генеральным планом застройки населенного пункта с учетом требований СНиП ПМР 30-01-2010 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденных Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2010 года N 602 (опубликован в газете "Приднестровье" N 237 от 9 декабря 2010 года). При необходимости на земельном участке должны быть проведены инженерно-технические и другие мероприятия (снос старых построек, планировка, подсыпка, намывка, осушение и т.п.), обеспечивающие рациональное размещение здания общежития.

9. Площадь земельного участка на одного проживающего в общежитиях следует принимать согласно Таблице N 1 настоящих Санитарных правил.

10. Территория общежития должна быть благоустроена, озеленена, оборудована инженерно-техническими приспособлениями для полива зеленых насаждений, проездов и тротуаров с удалением талых и ливневых вод, иметь электрическое освещение. Проезды и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия.

11. Функциональное зонирование территории общежития должно обеспечить соблюдение гигиенических нормативов физических факторов (шум, инсоляция, электромагнитные поля, метеофакторы и т.д.) и химических веществ.

12. На территории должны быть выделены и оборудованы площадки для отдыха, занятий спортом и хозяйственно-бытовой деятельности. При общежитиях для семейной молодежи должны быть выделены и оборудованы изолированные детские игровые площадки.

13. Территория общежитий должна содержаться в соответствии с утвержденными правилами санитарного содержания территорий населенных пунктов, систематически убираться, поливаться водой с целью предотвращения пылеобразования, при необходимости должна вестись борьба с гололедом.

14. Для установки мусоросборников должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая удобный подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от мусоросборников до здания общежития, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров. Тип и количество мусоросборников устанавливаются в зависимости от принятого для данной местности способа удаления мусора и бытовых отходов по согласованию с государственной санитарно-эпидемиологической службой. При наличии в здании общежития мусорокамеры, обеспечивающей установку в ней необходимого количества мусоросборников, устройство специальной площадки для последних необязательно.

Примечание. Мусоросборные камеры должны быть обеспечены удобными подъездами для транспорта и средствами малой механизации. При наличии в здании горячего водоснабжения в камерах необходимо устанавливать краны для горячей и холодной воды. Мусоросборная камера и ствол мусоропровода должны быть обеспечены естественной вытяжной вентиляцией, осуществляемой через ствол мусоропровода.

### 3. Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям зданий и помещений

15. Для строительства общежитий должны применяться типовые или индивидуальные проекты, соответствующие природно-климатическим условиям с учетом региональных и местных природных,

социально-экономических, национальных особенностей.

16. Все вновь проектируемые, строящиеся и реконструируемые общежития должны иметь холодное и горячее водоснабжение, канализацию, центральное отопление, мусоропровод, лифт и другие необходимые инженерные коммуникации.

17. При отсутствии канализации в общежитиях вместимостью до 50 человек допускается устройство дворовых уборных с непроницаемым выгребом или люфтклозетов.

18. Лифтом и мусоропроводом оборудуются здания более 5 этажей.

19. Не допускается переоборудование под общежития и заселение помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах, а также помещений, не имеющих достаточного естественного освещения, центрального отопления, водоснабжения.

20. В общежитиях должны быть предусмотрены и выделены жилые комнаты, помещения культурно-бытового назначения и подсобные помещения. Состав и площади помещений должны соответствовать нормативам, приведенным в Таблице N 2 настоящих Санитарных правил.

21. Жилые комнаты в общежитиях должны быть сгруппированы (но не более 10 жилых комнат в блоке при коридорной системе, и не более 3-х комнат при квартирной системе). Каждый блок должен иметь кухню и санитарный узел (умывальные, туалеты), а также комнаты для занятий и отдыха, душевые (последние помещения могут быть общими для нескольких блоков).

Примечания:

а) при наличии душа в санузлах при квартирной системе специальные помещения душевых не предусматриваются. Не допускается размещение санузлов, умывальников, душевых над жилыми комнатами и непосредственно примыкающими к ним, мусорокамер – под жилыми помещениями, а также примыкание мусоропроводов и электропроводов к жилым комнатам;

б) в общежитиях средних специальных учебных заведений и профессионально-технических училищ блочно-секционная планировка не допускается.

22. Жилая площадь в общежитиях должна быть не менее 6 м<sup>2</sup> на 1 человека в соответствии с Таблицей N 2 настоящих Санитарных правил. В каждой комнате разрешается проживание не более 3 человек, а в отдельных случаях (общежития для учащихся ПТУ, кратковременное поселение рабочих и служащих) – не более 4 человек. Высота жилых помещений должна быть не менее 2,5 м.

23. Жилые комнаты должны быть непроходными, с выходом в коридор непосредственно или через переднюю. Комнаты общежитий профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений должны непосредственно сообщаться с коридором. Двери жилых комнат должны открываться вовнутрь и иметь уплотняющие прокладки в притворах. Ширина жилых комнат должна быть не менее 2,2 м.

24. Жилые комнаты должны иметь встроенные шкафы для хранения домашней одежды, белья, обуви. Количество отделений в шкафах должно быть равным количеству спальных мест в комнате. Размеры каждого отделения должны быть не менее 0,6х0,6 м. При наличии передних встроенные шкафы могут размещаться в них.

25. Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения в многоэтажных общежитиях, в частности, туалеты, умывальные (раздельные для мужчин и женщин), постирочные, гладильные, комнаты для сушки белья, общие кухни должны быть предусмотрены на каждом этаже.

26. Помещения медицинского пункта, изолятора, буфета следует размещать на 1 этаже. Помещения для культурно-массовых мероприятий, бытового обслуживания и административные целесообразно размещать на 1-2 этажах с максимальной изоляцией от жилых помещений. Комнаты для занятий студентов следует размещать обособленно от помещений,

являющихся источниками шума. Комнаты для спортивных занятий следует размещать на 1 или в цокольном этажах. Спортивные залы размещаются в отдельно стоящих зданиях. В цокольных этажах допускается размещение общих постирочных, душевых, кладовых для хранения хозяйственного инвентаря и грязного белья, помещений для сушки одежды и обуви, технических и других подсобных помещений.

27. Постирочная должна быть отделена от коридоров шлюзом, ограждающие конструкции постирочных должны быть водо- и паронепроницаемыми. В общежитиях на 200 человек и более предусматриваются прачечные самообслуживания, сблокированные с помещениями для сушки и глажения белья и одежды.

28. При проектировании общежитий-комплексов на 1500 и более мест целесообразно предусматривать общие помещения для учебных занятий, культурно-массовых и спортивных мероприятий, бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями), которые выносятся в изолированный блок или отдельное здание, соединенное с основным зданием общежития теплым переходом (галереей). В общежитиях-комплексах вместо изолятора следует предусмотреть медпункт в соответствии с Таблицей N 3 настоящих Санитарных правил.

Примечание. В общежитиях-комплексах на 1500 человек и более для рабочих организаций, в которых организовано медицинское обслуживание на здравпункте, устройство медпункта необязательно.

29. Площадь палаты изолятора определяется из расчета 7 м<sup>2</sup> на 1 койку. В каждой палате должно быть не более 2-х коек, отдельный санитарный узел с унитазом, умывальником и душем. Одноместные палаты проектируются из расчета 9 м<sup>2</sup> на 1 койку. Медицинский изолятор должен иметь отдельный вход из коридора со шлюзом и выход наружу с тамбуром.

30. В общежитиях профессионально-технических училищ с обеспечением учащихся 3-разовым питанием вместо кухонь и буфетов допускается устраивать кубовые из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на 1 человека (но не менее 10 м<sup>2</sup>) и помещения для хранения пищевых продуктов, оборудованные холодильниками.

31. В общежитиях для семейной молодежи должны предусматриваться однокомнатные секции с жилой площадью не менее 18 м<sup>2</sup>, с кухней – 8 м<sup>2</sup>, передней и санузлом, оборудованным ванной, унитазом и умывальником. Должны предусматриваться также детские игровые комнаты из расчета 0,08 м<sup>2</sup> на 1 человека, но не менее 15 м<sup>2</sup> каждая, комнаты отдыха из расчета 0,1 м<sup>2</sup> на человека, но не менее 15 м<sup>2</sup> каждая. В вестибюле должна быть дополнительная площадь для колясочной.

Общежития для малосемейных студентов и аспирантов следует обязательно предусматривать в составе зданий студенческого городка из расчета 15 % от общего количества мест в общежитиях.

#### 4. Требования к оборудованию и оснащению помещений

32. Каждая жилая комната должна быть обеспечена необходимым оборудованием, твердым и мягким инвентарем.

33. Кровати в жилых комнатах должны быть расставлены с соблюдением минимальных разрывов: между длинными сторонами кроватей – 0,65 м; от наружных стен – не менее 0,6 м; от отопительных приборов – 0,2 м, между изголовьями двух кроватей – 0,3 – 0,4 м; ширина центрального прохода между кроватями должна быть не менее 1,1 м.

34. Количество тумбочек, стульев в жилых комнатах должно соответствовать числу проживающих. При необходимости жилые комнаты должны быть оснащены столами, книжными полками и другой мебелью, а также прикроватными ковриками и другим инвентарем. Покрытия столов, тумбочек, спинок кроватей, полок и другой мебели должны быть гладкими, легко доступными для влажной уборки и дезинфекции.

35. Жилые комнаты должны быть оборудованы шкафами для одежды и обуви. Над окнами должны быть карнизы для занавесок.

36. Кухни должны быть оборудованы электроплитами, мойками, столами-шкафами, а также настенными или пристенными шкафами для посуды, а при необходимости скамейками или табуретами. Оборудование устанавливается из расчета: 1 конфорка электрической плиты – на 3 человека, 1 мойка и 1 стол-шкаф – на 8 человек, 1 отделение настенного или пристенного шкафа размером 30х30 см – на 1 человека; в общежитиях для учащихся профессионально-технических училищ – 1 конфорка, 1 мойка и 1 стол-шкаф, 1 холодильник – на 10 человек. В общежитиях для семейной молодежи – 1 электрическая или газовая плита, мойка, стол-шкаф и пристенный или настенный шкаф на каждую жилую секцию. Кроме того, кухни должны быть оборудованы бытовыми холодильниками из расчета 1 холодильник на 6–8 человек в общежитиях для одиноких и на 1 семью в общежитиях для семейной молодежи.

37. Постирочные должны быть оборудованы ваннами с подводкой холодной и горячей воды, скамейками или столами с влагостойким покрытием, стеллажами, тазами с эмалированным или другим влагостойким и антикоррозионным покрытием, легко доступным для применения чистящих и дезинфицирующих средств.

38. Комнаты для сушки белья и одежды должны быть оборудованы устройствами для сушки одежды, стеллажами и вешалками.

39. Комнаты для чистки и глажения одежды должны быть оборудованы раковинами-мойками, столами для глажения, утюгами и электрическими розетками, а также встроенными шкафами.

40. Кладовые для хранения белья оборудуются полками с гигиеническим покрытием, доступными для влажной уборки и дезинфекции, а также стеллажами, столами для подборки и сортировки белья; обязательна подводка горячей и холодной воды. Кроме того, должны быть установлены или встроены шкафчики для хранения личной и специальной (санитарной) одежды кастаньянш. При необходимости оборудуются приемные люки для белья с пандусами.

41. Камеры хранения личных вещей, кладовые хозяйственного и спортивного инвентаря оборудуются стеллажами или полками.

42. Кубовые должны быть оборудованы электрическими титанами или другими водогрейными устройствами.

43. Помещения для занятий оборудуются столами, стульями по числу мест из расчета нормативной площади на 1 проживающего в соответствии с Таблицей N 2. При необходимости комнаты для занятий оснащаются другими средствами научно-технической информации и наглядными пособиями.

44. В здании общежития могут оборудоваться столовые, буфеты, помещения для культурно-массовой работы, помещения для занятий спортом, помещения бытового обслуживания, медпункт и в обязательном порядке, изолятор.

45. Общежития следует оснащать системами и средствами механизации процессов уборки помещений, мытья окон, стен, стирки белья, приготовления пищи, максимально облегчающими трудоемкие работы, а также обеспечивать необходимым набором уборочного инвентаря (самозакрывающиеся совки, переносные контейнеры мелких габаритов и пр.), промаркированного в соответствии с назначением.

46. Все санитарно-техническое, технологическое, медицинское и другое оборудование, приборы, мебель и инвентарь должны находиться в исправном состоянии и эксплуатироваться с соблюдением требований согласно их назначению.

Примечание. Не допускается крепление санитарно-технических приборов непосредственно к стенам, являющимся общими для жилых помещений и помещений, в которых устанавливаются указанные приборы.

Вышедшее из строя оборудование, мебель, инвентарь подлежит

срочному ремонту или замене. Не допускается загромождение жилых и вспомогательных помещений, а также коридоров и холлов списанным, неиспользуемым или неисправным оборудованием, мебелью и инвентарем.

## 5. Требования к внутренней отделке помещений

47. Материалы, используемые для строительства и внутренней отделки помещений общежитий, должны соответствовать санитарным и противопожарным требованиям, установленных действующим законодательством.

48. Стены жилых комнат окрашиваются клеевой краской, а в помещениях с влажным режимом (душевых, умывальных, постирочных), в кладовых для хранения чистого и грязного белья, туалетах, кухнях, панели на высоту 1,6 м, а также стены в местах установки раковин и других санитарно-технических приборов должны быть облицованы керамической глазурованной плиткой или другими влагостойкими материалами, разрешенными к применению в жилищном строительстве.

Примечание. В общежитиях для семейной молодежи допускается оклейка стен жилых комнат и передних бумажными обоями. Допускается также отделка стен кухонь выше панели из керамической плитки моющимися обоями или самоклеющейся пленкой во всех общежитиях. Стены в коридорах и холлах должны иметь панель, отделанную облицовочным материалом или окрашенную на высоту 1,8 м масляной краской.

49. Потолки в помещениях с обычным режимом эксплуатации следует отделывать с использованием меловой или известковой побелки (допускается применение вододисперсионной, клеевой или силикатной краски). Потолки в помещениях с влажным режимом (душевые, постирочные, умывальные, туалеты и др.) должны окрашиваться масляной краской. Краска, применяемая для отделки потолка, должна обеспечивать коэффициент отражения 0,7–0,8. В вестибюлях могут применяться подвесные потолки.

50. Полы в общежитиях должны быть гладкими, плотно пригнанными, без щелей и дефектов. Плинтуса должны плотно прилегать к стенам и полу. В качестве материалов для полов целесообразно использование дерева (дощатые полы, покрытые масляной краской, паркетные полы, покрытые лаком или периодически натираемые мастикой, а также паркетная доска и другие конструкции). Допускается покрытие полов синтетическими полимерными материалами из числа разрешенных к применению в строительстве жилых зданий. В помещениях с влажным режимом, туалетах, подсобных помещениях (кладовых грязного белья и др.) устраиваются полы из керамической (метлахской) плитки. В помещениях душевых и постирочных полы должны быть оборудованы сливными трапами с соответствующими уклонами полов к отверстиям трапов.

Примечание. В помещениях, расположенных на 1 этаже (за исключением помещений с влажным режимом и других подсобных помещений, не связанных с длительным пребыванием в них людей), следует предусматривать устройство деревянных (паркетных или дощатых) полов.

51. Цветовая отделка интерьеров жилых и подсобных помещений общежитий должна проводиться с учетом ориентации помещения по сторонам горизонта, особенностей светового климата местности, назначения помещения, спектрального состава искусственных источников света, освещающих интерьер. В помещениях, ориентированных на южную сторону горизонта, рекомендуется применение отделочных материалов (красок, покрытий) неярких холодных (голубых, зеленых и др.) тонов; в помещениях, ориентированных на север, – более теплых (красных, желтых, оранжевых), светлых тонов. Рекомендуемые коэффициенты отражения стен 0,35–0,6.

52. Отделка помещений столовых, буфетов, помещений

культурно-бытового назначения, медпункта, помещения для спортивных занятий должна быть выполнена в соответствии с санитарными требованиями для этих помещений.

53. Поверхность стен, перегородок, отделочных материалов, столярных изделий (дверей, окон) и покрытий должна быть гладкой, легкоочищаемой, доступной для текущей уборки. Дефекты в отделке помещений (разбитая облицовочная плитка, нарушение целостности линолеума и других покрытий, столярных изделий и т.д.) должны устраняться безотлагательно.

#### 6. Требования к отоплению, вентиляции и внутренней среде помещений

54. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должны обеспечивать благоприятные микроклиматические условия среды, нормативный состав и качество воздуха помещений общежитий. Проектирование отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях общежитий должно производиться с соблюдением требований СНиП ПМР 41-01-02 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", утвержденных Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2002 года N 584 (регистрационный N 1777 от 25 сентября 2002 года) (САЗ 02-39).

55. Система отопления должна обеспечивать равномерный прогрев воздуха в течение всего отопительного периода.

56. В качестве нагревательных приборов могут применяться радиаторы, конвекторы, навесные панели (для водяного централизованного отопления) и другие приборы в зависимости от принятой системы отопления.

57. Нагревательные приборы должны располагаться преимущественно под световыми проемами, быть легкодоступными для уборки и иметь регуляторы температуры. При водяном отоплении средняя температура поверхности нагревательных приборов определяется в соответствии с расчетной температурой наружного воздуха, согласно Приложения N 15 к "Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда", утвержденных Приказом Министерства промышленности Приднестровской Молдавской Республики от 24 июня 2004 года N 413 (регистрационный N 3028 от 7 декабря 2004 года) (САЗ 04-50).

58. Естественная вентиляция помещений жилой секции (жилые помещения, игровые, комнаты, комнаты отдыха, кухни, санузлы) осуществляется через форточки, фрамуги, специальные створки, вентиляционные каналы и другие приспособления. Вытяжные отверстия каналов, оборудованные декоративными решетками, устраиваются на кухнях и в санузлах.

59. Приточно-вытяжной механической вентиляцией оборудуются помещения душевых, постирочной, сушки и глажения белья, медицинского изолятора.

60. Входные тамбуры в общежитиях должны быть оборудованы тепловыми завесами, задействованными в отопительный период.

61. Воздухозаборная шахта должна быть размещена вдали от возможных источников загрязнения воздуха.

62. Вентиляционные камеры должны размещаться в изолированных помещениях технических этажей. Вентиляторы должны устанавливаться с учетом шумо- и виброзащитных требований.

63. Профилактический осмотр, ремонт и испытание систем отопления и вентиляции должны проводиться 1 раз в год, а при необходимости и чаще с оформлением акта.

64. Работа систем отопления и вентиляции должна обеспечить оптимальный тепловой и воздушный режим в рабочей и обслуживаемой зонах жилых и подсобных помещений общежития, согласно Таблице N 4 настоящих

Санитарных правил.

Примечание. Расчетные температуры воздуха и кратности воздухообмена в помещениях общежитий, приведенные в Таблице N 4 настоящих Санитарных правил, следует применять на стадии их проектирования и строительства.

65. Концентрации вредных примесей в воздухе помещений общежитий не должны превышать предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов (с ориентацией на среднесуточные концентрации).

66. В жилых помещениях общежития уровни вибрации от внутренних и внешних источников не должны превышать величин, указанных в Таблице N 5 с учетом поправок на продолжительность действия и время суток в соответствии с требованиями СанПиН МЗ и СЗ ПМР 2.1.2.1002-07 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям", утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики от 28 февраля 2007 г. N 128 (регистрационный N 3865 от 22 марта 2007 года) (САЗ 07-1) (Таблица N 6 настоящих Санитарных правил).

67. Уровень шума в жилых помещениях и на территории общежития не должны превышать значений согласно требованиям СанПиН МЗ и СЗ ПМР 2.1.2.1002-07 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям" (Таблица N 7 настоящих Санитарных правил), а также соответствовать требованиям СНиП ПМР 23-04-02 "Защита от шума".

68. Уровни электрических и электромагнитных полей (ЭМП) от внешних и внутренних источников в помещениях общежитий не должны превышать предельно-допустимых уровней (Таблица N 8 настоящих Санитарных правил).

## 7. Требования к освещению помещений

69. Проектирование освещения помещений общежитий следует осуществлять в соответствии со СНиП ПМР 23-02-03 "Естественное и искусственное освещение, а также СНиП ПМР 31-05-2010 (Часть I "Здания жилые многоквартирные").

Все жилые и подсобные помещения общежитий, а также общие коридоры и холлы должны иметь естественное освещение, за исключением помещений, технология эксплуатации которых не требует естественного освещения (фотолаборатории). Без естественного освещения допускается предусматривать, в порядке исключения, по согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы, помещения санузлов, отдельно запроектированные помещения туалетов, душевых, кладовых и других вспомогательных помещений с кратковременным пребыванием людей.

70. Освещение должно соответствовать назначению помещения, быть достаточным, регулируемым и безопасным, не оказывать слепящего действия, а также неблагоприятного влияния на человека и на внутреннюю среду помещения.

71. Достаточность естественного освещения для помещений вновь строящихся и реконструируемых зданий общежитий определяется по величине коэффициента естественной освещенности (далее - КЕО), регламентируемые значения которого приведены в Таблице N 9 настоящих Санитарных правил.

72. Приближенное значение естественного освещения допускается определять по световому коэффициенту (далее - СК), характеризующему отношение площади светопроемов (остекленной площади окон) к площади пола. В жилых комнатах и кухнях СК должен находиться в пределах не более 1:5,5 и не менее 1:8, в коридорах 1:16, на лестничных клетках 1:8; для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных



ограждающих конструкций – не менее 1:10 с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями.

Примечание. При наличии лоджий, примыкающих к световым проемам, их площадь включается в расчетную площадь помещений. Допускается проектировать без естественного освещения кухни-ниши в жилых ячейках общежитий (не более чем на две комнаты) и в однокомнатных квартирах при оборудовании их электроплитами и искусственной вытяжной вентиляцией.

73. Ширина простенков между световым проемом и поперечной стеной в жилых комнатах не должна превышать 1,4 м, за исключением случаев размещения окон в двух наружных стенах угловой комнаты. Глубина жилых комнат при одностороннем освещении должна быть не более 6 м и не превышать двойной ширины (глубина эркера при этом не учитывается).

74. Длина общих коридоров, освещаемых только с торцов, не должна превышать, при освещении с одного торца – 24 м, при освещении с двух торцов – 48 м. При большей длине коридоров должно быть предусмотрено дополнительное естественное освещение через холлы. Расстояние между холлами не должно превышать 24 м, а между холлами и оконными проемами в торцах коридора – 30 м.

75. Для предупреждения слепящего действия от прямых солнечных лучей и перегрева помещений светопроемы должны оборудоваться солнцезащитными устройствами (шторами, жалюзи и т.п.).

76. Во избежание затенения жилых комнат деревья с широкой кроной должны сажаться не ближе 10 м от здания.

77. Ориентация окон жилых помещений должна обеспечивать режим инсоляции не менее, чем в 60 % комнат.

78. Общее искусственное освещение должно быть предусмотрено во всех, без исключения, помещениях. В жилых комнатах, кухнях, отдельных помещениях культурно-бытового назначения (помещениях для занятий и др.) должно быть предусмотрено также и местное освещение отдельных функциональных зон.

79. Для освещения жилых помещений могут быть использованы как лампы накаливания, так и люминесцентные лампы. Рекомендуется использование люминесцентных ламп теплого белого света типа "ЛТБ" для зон отдыха, ламп естественного света типа "ЛЕ" или холодного белого света типа "ЛХБ" или дневного света и исправленной цветностью излучения типа "ЛДЦ" – для зон производства работ на кухне, а также для освещения ванных комнат, ламп белого света типа "ЛБ" – для вспомогательных помещений. Допускается использование ламп типа "ЛБ" и для освещения жилых комнат.

80. Для обеспечения местного освещения во всех помещениях должны быть установлены штепсельные розетки в необходимом количестве.

81. Конструкция светильников общего и местного освещения должна обеспечивать защиту глаз от слепящей яркости и безопасность при пользовании.

Примечание. В помещениях с влажным режимом эксплуатации, в санитарно-бытовых помещениях, подсобно-складских помещениях должна применяться специальная защитная арматура (плафоны и др.), обеспечивающая их гидроизоляцию. Применение открытых ламп накаливания и люминесцентных ламп не допускается.

82. Уровень освещенности помещений общежитий должен соответствовать нормам, приведенным в Таблице N 10 настоящих Санитарных правил.

83. В общежитиях с числом проживающих и обслуживающего персонала более 100 человек должно быть предусмотрено аварийное и эвакуационное освещение.

84. Осмотр и очистку осветительных установок общего освещения в основных помещениях следует производить не реже одного раза в месяц;

настоельных ламп, настенных светильников – четыре раза в месяц, светильников общего освещения лестниц, вестибюлей, холлов, подъездов, подсобных помещений – один раз в три месяца. Чистка светильников должна совмещаться с заменой перегоревших ламп и стартеров, вышедших из строя отражателей, защитных колпаков и других элементов светильников.

#### 8. Санитарно-гигиенические требования по содержанию помещений

85. Все помещения, оборудование и мебель в общежитии должны содержаться в чистоте. Влажная уборка помещений должна проводиться ежедневно маркированным инвентарем. Паркетные полы натираются мастикой не реже 2 раз в месяц. Полы и санитарно-технические приборы в туалетах, умывальных следует мыть горячей водой с применением моющих средств и дезинфекционных растворов, приготовленных и хранящихся в соответствии с инструкциями по их использованию. Уборку душевых следует проводить после каждого пользования в конце дня.

Примечание. Уборка мест общего пользования и других помещений, за исключением жилых комнат и жилых блоков-ячеек для семейного заселения, проводится обслуживающим персоналом (уборщицами), имеющимся в штатах общежития. Уборка жилых помещений входит в обязанность проживающих.

86. Один раз в месяц в общежитии должен проводиться "Санитарный день" с проведением генеральной уборки всех помещений (обметание стен и потолков, мытье полов, панелей, окон и дверей, оборудования, мебели, вытряхивание и проветривание постельных принадлежностей, очистка от пыли и грязи отопительных приборов, светильников и т.д.).

87. Оконные стекла должны очищаться и тщательно мыться по мере загрязнения, но не реже одного раза в квартал.

88. Расстановка мебели в помещениях должна способствовать рациональному использованию естественного света. Окна не должны загромождаться высокой мебелью, плотными шторами и крупными растениями. В комнатах для занятий и библиотеках столы должны быть установлены по отношению к окнам так, чтобы дневной свет падал на них слева или спереди.

89. В помещениях общежитий должны быть установлены урны для мусора и других бытовых отходов. В кухнях устанавливаются плотнозакрывающиеся и легкоочищаемые емкости для пищевых отходов, которые должны освобождаться ежедневно по мере наполнения.

90. Мягкий инвентарь (матрацы, подушки, одеяла) должен быть закреплен за проживающими и подвергаться дезинфекции ежегодно, а также при выдаче ранее использованного инвентаря вновь вселяемым лицам.

Примечание. Матрацы должны иметь сменные на матрацники, подвергающиеся периодической стирке по мере загрязнения.

91. Смена постельного белья (пододеяльник, простыни, наволочка, 2 полотенца на каждого проживающего) должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в 7 дней.

92. Все проживающие должны быть обеспечены кипятком в течение дня с учетом удобства пользования независимо от времени ухода и прихода со смены (занятий).

93. Ежегодно, до начала зимнего сезона, все помещения общежитий должны быть отремонтированы и утеплены, оконные проемы по периметру утепляются прокладками из поролона, ваты и других материалов и оклеиваются.

94. В общежитии должны быть установлены, с учетом настоящих правил, утвержденные администрацией и вывешенные на видных местах "Правила внутреннего распорядка", обязательные для всех проживающих и обслуживающего персонала.

95. Курение в жилых помещениях и местах общего пользования, а

также употребление в общежитиях спиртных напитков категорически запрещается. Для курения должны быть отведены специальные места или помещения, достаточно проветриваемые или оборудованные эффективной приточно-вытяжной механической вентиляцией.

## 9. Производственный контроль и ответственность

96. Администрация общежития, а также предприятия, учреждения или организации, в ведении которой находится общежитие, обязана:

а) разрабатывать и выполнять планы производственного контроля за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН МЗ и СЗ ПМР 1.1.1058-08 "Порядок организации и проведения производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики от 5 декабря 2008 года N 585 (регистрационный N 4863 от 4 июня 2009 года) (САЗ 09-23);

б) обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению. В случае выявления больных администрация должна немедленно отправлять их в медицинский изолятор с одновременным вызовом врача;

в) заключать договора на проведение профилактической обработки помещений против насекомых и грызунов и организовывать подготовку помещений для проведения указанных работ. Мероприятия по борьбе с насекомыми и грызунами в общежитии должны проводиться независимо от плановых и внеплановых дезинсекционных обработок помещений по договорам с территориальными профилактическими центрами дезинфекции или организациями, аккредитованными в установленном порядке.

97. Обслуживающий персонал общежитий должен быть обеспечен спецодеждой и соблюдать правила личной гигиены.

98. Персонал общежития в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики N 612 от 7 декабря 2009 г. "Об организации предварительных и периодических медицинских осмотров, (обследований)" (регистрационный N 5112 от 13 января 2010 года) (САЗ 10-02) подлежит обязательному прохождению медицинских осмотров при приеме на работу и в дальнейшем один раз в 6 месяцев.

99. Ежегодно, по согласованию с территориальным центром гигиены и эпидемиологии, администрация общежития обязана обеспечить гигиеническое обучение персонала общежитий при поступлении на работу и в дальнейшем не менее 1 раза в 2 года по программе санитарно-гигиенического минимума.

100. В целях внутреннего контроля за санитарным содержанием помещений в общежитиях должны быть созданы общественные санитарные комиссии, которые обязаны проверять санитарное состояние общежитий. Результаты проверки должны докладываться администрации общежития для принятия мер к нарушителям или поощрения проживающих в комнатах с образцовым санитарным содержанием.

101. В каждом общежитии должен быть заведен санитарный журнал, прошнурованный, пронумерованный и скрепленный печатью территориальным центром гигиены и эпидемиологии, осуществляющим контроль за санитарным состоянием общежития. Журнал должен храниться у администрации общежития и предъявляться представителям центра гигиены и эпидемиологии по первому требованию.

102. Ответственность за выполнение настоящих Санитарных правил возлагается на администрацию общежития, а также предприятия,

учреждения или организации, в ведении которой находится общежитие.

103. Контроль за соблюдением настоящих Санитарных правил возлагается на органы государственной санитарно-эпидемиологической службы Министерства здравоохранения и социальной защиты Приднестровской Молдавской Республики.

104. За нарушение требований настоящих Санитарных правил должностные лица и администрация несут уголовную и административную ответственность.

Таблица N 1

	Вместимость общежитий (чел.)		
	50	400	1000
Площадь участка на одного проживающего в м2	45	25	17

Примечания.

1. Нормы площади участка для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий меньшей и большей вместимости – экстраполяцией.
2. Территория общежития должна иметь непрерывное солнечное облучение не менее 2 часов на период с 22 февраля по 22 октября.

Таблица N 2

Состав и площади помещений в общежитиях

Помещения	При вместимости общежитий (чел.)		
	50	400	1000
	Норма площади на 1 чел., м2		
Жилые комнаты	6	6	6
Вестибюль	0,15, но не менее 15 м2		
Помещения администрации и персонала	0,15, но не менее 12 м2		
Помещения для культурно-массовых мероприятий, отдыха, учебных и спортивных занятий	1,45	0,9	0,8
Кухни	0,8, но не менее 12 м2		
Помещения общественного питания	Буфет – в общежитиях от 200 до 600 чел. Кафе – в общежитиях 600 – 1000 чел., из расчета 6 посадочных мест на 100 чел.		
Кладовые для спортивного и хозяйственного инвентаря, камеры хранения личных вещей, бельевые	0,5	0,25	0,18
Помещения для стирки, сушки и глажения одежды	0,35	0,15	0,10
Санитарно-гигиенические помещения	1 душ, 1 умывальник и 1 унитаз на 4 – 6 человек. Кабина личной гигиены женщин (1 кабина на 50 чел.) с восходящим душем, унитазом, душем и умывальником		
Встроенные шкафы	0,5	0,5	0,5
Изолятор	-	Предусматривается в общежитиях вместимостью 200 чел. и более из расчета 1 место на 200 чел.	

Примечание. Нормы площади помещений для общежитий промежуточной вместимости определяются интерполяцией, а для общежитий большей и меньшей вместимости – экстраполяцией.

Таблица N 3

Состав и площадь помещений медицинского пункта для общежитий-комплексов на 1500 человек и более

	Вместимость общежитий-комплексов (чел.)		
	1500	2000	5000 и более
Вестибюль	18	27	36
Кабинет врача	18	(18x2)	(18x2)
Процедурная	18	18	18
Кабинет физиотерапии	27	36	54
Зубоврачебный кабинет	18	18	18
Комната медицинского персонала	9	9	9
Изолятор	3 койки	5 коек	7 коек

Таблица N 4

Оптимальные и допустимые нормы температуры, относительной влажности, скорости движения воздуха и кратности воздухообмена в помещениях общежитий

Период года	Наименование помещения	Температура воздуха, °С		Кратность воздухообмена в 1 час или количество удаляемого воздуха из помещений		Относительная влажность, %		Скорость движения воздуха, м/с	
		оптимальная	допустимая	приток	вытяжка	оптимальная	допустимая, не более	оптимальная, не более	допустимая, не более
Холодный	Жилая комната	20-22	18-24	-	3 м3/час на 1 м2	45-30	60	0,15	0,2
	Кухня в негазифицированных зданиях, хозяйственные помещения	18-26	18-26	-	Не менее 60 м3/час	нн*	нн	0,15	0,2
	Помещение с газиспользующим оборудованием	19-21	17-25	-	1,0+100 м3 на плиту	нн	нн	0,15	0,2
	Туалет	19-21	18-26	-	25 м3/час	нн	нн	0,15	0,2
	Ванная, совмещенный санузел	24-26	18-26	-	25 м3/час	нн	нн	0,15	0,2
	Помещения для отдыха и учебных занятий	20-22	18-24	-	1	45-30	60	0,15	0,2
	Межквартирный коридор	18-20	16-22	-	-	45-30	60	0,15	0,2
	Вестибюль, лестничная клетка	16-18	14-20	-	-	нн	нн	0,2	0,3
	Кладовые	16-18	12-22	-	1	нн	нн	нн	нн
	Палата изолятора	20-22	18-24	-	1	45-30	60	0,15	0,2
	Теплый	Жилая комната	22-25	20-28	22-24	18-27	60-30	65	0,2

\*Нн - не нормируется;  
\*\* Количество удаляемого воздуха должно быть более приточного на 1/3.  
Примечания - 1. В угловых помещениях квартир (при длине второй наружной стены более 1,2 м) расчетная температура воздуха должна приниматься на 2 °С выше указанной в таблице.  
2. Норма воздухообмена для кухонь, оборудованных газовыми плитами, сохраняется и при установке в них газовых водонагревателей; при этом газопровод от водонагревателей должен рассматриваться как дополнительный вытяжной канал.

Таблица N 5

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых домов от внутренних и внешних источников

Среднегеометрические	Допустимые значения по осям X <sub>0</sub> , Y <sub>0</sub> , Z <sub>0</sub>
----------------------	--

частоты полос, Гц	Виброускорения		Виброскорости	
	м/с <sup>2</sup> x 10 <sup>(-3)</sup>	дБ	м/с x 10 <sup>(-4)</sup>	дБ
2	4,0	72	3,2	76
4	4,5	73	1,8	71
8	5,6	75	1,1	67
16	11,0	81	1,1	67
31,5	22,0	87	1,1	67
63	45,0	72	1,1	67
Эквивалентные корректированные значения виброскорости или виброускорения и их логарифмические уровни	4,0	72	1,1	67

Таблица N 6

Поправки к нормативным уровням вибрации в жилых помещениях

Влияющий фактор	Условия	Поправки в дБ
Характер вибрации	Постоянная	0
	Непостоянная	-10
Время суток	День с 7 до 23 ч	+5
	Ночь с 23 до 7 ч	6
Длительность воздействия вибрации в дневное время за наиболее интенсивные 30 мин.	Суммарная длительность в %	
	56 - 100	0
	18 - 56	+5
	6-18	+10
	Менее 6	+15

Таблица N 7

Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий

Наименование помещений, территорий	Время суток	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука L <sub>A</sub> и эквивалентные уровни звука L <sub>A</sub> экв, дБА	Максимальные уровни звука L <sub>A</sub> макс., дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Жилые комнаты квартир	с 7 до 23	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55

Таблица N 8

Предельно допустимые уровни электромагнитных излучений от внешних и внутренних источников

Частота ЭМП	ПДУ, размеренность
0 Гц	15 кВ/м
50 Гц	0,5 кВ/м
20 - 22 кГц	0,5 кВ/м
30 - 300 кГц	25,0 В/м
0,3 - 3 МГц	5,0 В/м
3 - 30 МГц	10,0 В/м
30 - 300 МГц	3,0 В/м
300 МГц - 300 ГГц	10; 100 мкВт/см <sup>2</sup>

Таблица N 9

Нормируемые коэффициенты естественной освещенности для помещений общежитий (%)

Помещения	Пояс светового климата	Зоны поясов	Ориентация светопроемов по сторонам горизонта (азимут, градус)		
			136 - 225	226 - 315 46 - 136	316 - 45
Жилые комнаты, кухни	I	С устойчивым снежным покровом	0,4	0,4	0,5
		Без устойчивого снежного покрова	0,5	0,6	0,6
	II	С устойчивым снежным покровом	0,4	0,4	0,4
		Без устойчивого снежного покрова	0,5	0,5	0,5
Лестничные клетки		С устойчивым снежным покровом	0,4	0,4	0,4
		повсеместно	0,1	0,1	0,1

Функциональная зона	Освещенность (лк)	
	люминесцентные лампы	лампы накаливания
Письменный стол	300	150
Места периодического чтения (кресло, диван, изголовье кровати)	200	100
Место для шитья	400	200
Обеденный стол	200	100

Примечания.

- Средний уровень освещенности жилых помещений достигается при совместном действии всех светильников, кроме настольных.
- В различных функциональных зонах жилых помещений рекомендуются следующие уровни освещенности с учетом общего и местного освещения.

3. В кухнях рекомендуется дополнительное местное освещение над разделочным столом и мойкой, повышающее освещенность функциональных зон до 200 лк.

Таблица N 10

Нормы освещенности жилых, основных функциональных и вспомогательных помещений общежитий (искусственное освещение)

Помещения	Наименьшая освещенность (лк)		Поверхности, к которым относятся освещенности
	при люминесцентных лампах	при лампах накаливания	
Жилые комнаты	100*	75*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Кухни	100*	50*	- " -
Коридоры, ванные, уборные, лестничные площадки	50	20	пол
Вестибюли и гардеробные	150	75	пол
Помещения дежурного обслуживающего персонала	150*	75*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Читальные залы, учебные комнаты, комнаты отдыха	300*	150*	на рабочих столах
Помещения для спортивных занятий, актовые залы	200	100	пол
Кружковые комнаты, помещения культурно-массовых мероприятий	300*	150*	0,8 м от пола в горизонтальной плоскости
Игровая детская комната	200	100	0,5 м - " -
Красные уголки, служебные помещения для персонала	300*	100*	0,8 м - " -
Изоляторы	150	75	0,5 м - " -
Буфеты, обеденные залы	200	100	0,8 м - " -
Фотолаборатории	200*	100*	0,8 м - " -
Помещения стирки, сушки и механического глажения одежды**	200	100	0,8 м - " -
ручного глажения	300	150	0,8 м - " -
Умывальные, уборные	75	50	пол
Душевые и раздевальные	50	30	пол
Помещения личной гигиены женщин	75	30	пол
Чердаки		5	пол

\* Для местного освещения следует предусматривать штепсельные розетки \*\* Для механического глажения освещенность нормируется на поверхности гладильных машин