

«УТВЕРЖДЕНО»
Приказом Министра здравоохранения
и социальной защиты
Приднестровской Молдавской Республики
от 01.08.2013 г. № 328
Регистрационный N 6575 от 14.10.13г. (САЗ 13-41)

Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН МЗ ПМР 2.1.2.1002-13

«Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям»

Раздел 1. Общие положения и область применения

1. Настоящие санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (далее – санитарные правила) разработаны в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 3 июня 2008 года № 481-3-IV «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (САЗ 08-22) с изменением и дополнениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2009 года № 838-ЗИД-IV (САЗ 09 – 32).

2. Настоящие санитарные правила устанавливают требования, которые следует соблюдать при проектировании, реконструкции, строительстве, а также содержании эксплуатируемых жилых зданий и помещений, предназначенных для постоянного проживания, за исключением гостиниц, общежитий, специализированных домов для инвалидов, детских приютов, вахтовых поселков.

3. Настоящие санитарные правила являются обязательными для соблюдения юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, деятельность которых связана с проектированием, строительством, реконструкцией и эксплуатацией жилых зданий и помещений, и гражданами.

4. Строительство, реконструкция, проведение ремонтных работ должны осуществляться в соответствии с проектной документацией, согласованной с территориальными органами Государственной санитарно-эпидемиологической службой Приднестровской Молдавской Республики (далее – Госсанэпидслужба).

5. Контроль за соблюдением требований настоящих санитарных правил осуществляется органами Госсанэпидслужбы.

Раздел 2. Требования к участку и территории жилых зданий при их размещении

6. При размещении жилых зданий должны быть обеспечены санитарно-эпидемиологические требования.

7. Жилые здания должны располагаться в жилой зоне в соответствии с функциональным зонированием территории населенного пункта (города, поселка и других). Допускается размещение жилых зданий в зеленой, курортной и рекреационной зонах.

8. Участок, предлагаемый для размещения жилых зданий, должен:

а) находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, 1-го пояса зоны санитарной охраны источников и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;

б) соответствовать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве (грунте), качеству атмосферного воздуха, уровню радиационного фона, радона, физических (шума, инфразвука, вибрации, электромагнитных полей и других) и других факторов.

9. Площадь отводимого земельного участка должна предусматривать возможность благоустройства придомовой территории с четким функциональным зонированием (размещение площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок и гостевых стоянок автотранспорта) и озеленения.

10. При озеленении придомовой территории жилых зданий расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев должно составлять не менее 5 м, для кустарников – 1,5 м. Высота кустарников и других вьющихся растений не должна снижать допустимый уровень инсоляции (Приложение № 1 к настоящим санитарным правилам).

11. При размещении жилых зданий должны быть обеспечены допустимые уровни инсоляции и естественной освещенности проектируемых и существующих объектов.

12. При размещении жилых зданий предусматривается их обеспечение инженерными сетями (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах - газоснабжение).

13. На земельных участках должны быть предусмотрены подъездные пути и проходы к каждому зданию. Места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей, должны соответствовать гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам.

На придомовых территориях запрещается производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели.

К площадкам мусоросборников должны быть предусмотрены подъездные пути с твердым покрытием для специального транспорта.

14. На территории дворов жилых зданий запрещается размещать любые организации торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, организации по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки общественных организаций.

15. Уборка территории должна проводиться ежедневно, в том числе в теплое время года - полив территории, в зимнее время – антигололедные мероприятия (удаление, посыпание песком, антигололедными реагентами и другое).

16. Территория дворов жилых зданий должна быть освещена в вечернее время суток. Нормы освещенности приведены в Приложении № 1 к настоящим санитарным правилам.

Раздел 3. Требования к жилым зданиям и помещениям общественного назначения, размещаемым в жилых зданиях

17. Строительство жилых зданий должно проводиться по проектам, отвечающим требованиям настоящих правил.

18. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах.

19. Высота жилых помещений от пола до потолка в домах жилищного фонда социального использования должна быть не менее 2,5 м.

20. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека. В подвальных и цокольных этажах жилых домов допускается устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок для автомашин и мотоциклов при условии герметичности потолочных перекрытий и оборудованием устройства для отвода выхлопных газов автотранспорта.

При размещении под жилыми зданиями гаражей-стоянок необходимо отделять их от жилой части здания этажом нежилого назначения. Размещение над гаражами помещений для работы с детьми, помещений лечебно-профилактического назначения не допускается.

21. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

Загрузку материалов, продукции для помещений общественного назначения следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных тоннелей или закрытых дебаркадеров; со стороны магистралей.

22. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности жилых помещений.

23. В квартирах не допускается:

а) расположение ванных комнат и туалетов непосредственно над жилыми комнатами и кухнями, за исключением двухуровневых квартир, в которых допускается размещение уборной и ванной комнаты (или душевой) непосредственно над кухней;

б) устраивать вход в помещение, оборудованное унитазом, непосредственно из кухни и жилых комнат, за исключением входа из спальни в совмещённый санузел при условии наличия в квартире второго помещения, оборудованного унитазом, с входом в него из коридора или холла.

24. Над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное отделение и шахты лифтов, мусороприёмную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую.

25. Жилые здания высотой более пяти этажей должны быть оборудованы лифтами (грузовыми и пассажирскими). При оборудовании дома лифтами, габариты одной из кабин, должны обеспечивать возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.

26. При расположении машинного помещения и шахт лифтов следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов по шуму.

Раздел 4. Требования к отоплению, вентиляции, микроклимату и воздушной среде помещений

27. Системы отопления и вентиляции должны обеспечивать допустимые условия микроклимата и воздушной среды помещений.

Оптимальные и допустимые параметры микроклимата в помещениях жилых зданий приведены в Приложении № 2 к настоящим санитарным правилам.

Перепад между температурой воздуха помещений и температурой поверхностей стен не должен превышать 3 °С; перепад между температурой воздуха помещений и пола не должен превышать 2 °С.

28. При водяном отоплении температура поверхности нагревательных приборов не должна превышать 90 °С. Для приборов с температурой нагревательной поверхности более 75 °С необходимо предусматривать защитные ограждения.

29. Системы отопления должны обеспечивать равномерное нагревание воздуха в помещениях в течение всего отопительного периода, не создавать запахи, не загрязнять воздух помещений вредными веществами, выделяемыми в процессе эксплуатации, не создавать дополнительного шума, должны быть доступными для текущего ремонта и обслуживания.

30. Устройство автономных котельных для теплоснабжения жилых зданий допускается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения органов Госсанэпидслужбы.

31. Естественная вентиляция жилых помещений должна осуществляться путем притока воздуха через форточки, либо через специальные отверстия в оконных створках и вентиляционные каналы. Вытяжные отверстия каналов должны предусматриваться на кухнях, в ванных комнатах, уборных и сушильных шкафах.

Устройство вентиляционной системы должно исключать поступление воздуха из одной квартиры в другую.

Не допускается объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.

32. Вентиляция объектов общественного назначения должна быть автономной.

33. Шахты вытяжной вентиляции должны выступать над коньком крыши или плоской кровли на высоту не менее 1 м.

34. Концентрация химических веществ в воздухе жилых помещений при сдаче их в эксплуатацию не должна превышать среднесуточных предельно допустимых концентраций (далее - ПДК) загрязняющих веществ, установленных для атмосферного воздуха населенных мест, а при отсутствии среднесуточных ПДК не превышать максимальные разовые ПДК.

Раздел 5. Требования к естественному и искусственному освещению и инсоляции

35. Жилые комнаты и кухни должны иметь непосредственное естественное освещение.

36. Коэффициент естественной освещенности (КЕО) в жилых комнатах и кухнях должен быть не менее 0,5 % в середине помещения.

37. Жилые здания должны обеспечиваться инсоляцией согласно действующим санитарным нормам. Длительность инсоляции в весенне-осенний период года в жилых помещениях (не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4 - 5-комнатных квартир) должна быть не менее 2 (двух) часов в день в период с 22 февраля по 22 октября календарного года.

38. В случае прерывистого режима инсоляции суммарная длительность инсоляции должна быть увеличена на 0,5 часа. В жилых домах меридионального типа для квартир, где одновременно инсолируются все жилые помещения, а также в реконструируемой жилой застройке или в особо сложных градостроительных условиях (исторически ценная городская среда, зона общегородского или районного центра) допускается сокращение продолжительности инсоляции, но не более чем на 0,5 часа.

39. На детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 (трех) часов на 50 % площадок участка, независимо от географической широты.

40. Все помещения жилых зданий должны быть обеспечены общим и местным искусственным освещением, при этом освещенность на лестничных площадках, ступенях лестниц, в лифтовых холлах, поэтажных коридорах, вестибюлях, подвалах и чердаках должна быть не ниже 20 лк на полу.

Над каждым основным входом в жилой дом должны быть установлены светильники, обеспечивающие на площадке входа освещенность не менее 6 лк, для горизонтальной поверхности и не менее 10 лк, для вертикальной поверхности на высоте 2,0 м от пола. Должно быть также предусмотрено освещение пешеходной дорожки у входа в здание.

Раздел 6. Требования к уровням шума и вибрации в помещениях жилых зданий

Глава 1. Допустимые уровни шума

41. Допустимые уровни шума, а также требования к их измерению в жилых помещениях должны соответствовать гигиеническим требованиям к уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

42. Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий следует принимать согласно Приложению № 3 к настоящим санитарным правилам.

43. Допустимые уровни шума, создаваемого в помещениях зданий системами вентиляции и другим инженерным и технологическим оборудованием, установленным для

жизнеобеспечения здания, следует принимать на 5 дБА ниже (поправка минус (-) 5 дБА), указанных в Приложении № 3 к настоящим санитарным правилам.

44. Для жилых зданий, окна которых выходят на магистрали, при уровне шума выше предельно допустимого уровня, необходимо предусматривать шумозащитные меры.

45. Уровни шума и вибрации при эксплуатации инженерного и технологического оборудования, установленных в помещениях общественного назначения (торговое, холодильное оборудование, звуковоспроизводящая аппаратура) не должны превышать предельно допустимые уровни шума и вибрации, установленные для жилых помещений.

Глава 2. Допустимые уровни вибрации

46. Допустимые уровни вибрации, а также требования к их измерению в жилых помещениях должны отвечать гигиеническим требованиям к уровням производственной вибрации, вибрации в помещениях жилых и общественных зданий.

47. При измерении непостоянных вибраций (уровни виброскорости и виброускорения у которых при измерении прибором на характеристиках «Медленно» и «Лин» или коррекции «К» за 10-минутный период меняется более чем на 6 дБ) следует определять эквивалентные скорректированные значения виброскорости, виброускорения или их логарифмических уровней. При этом максимальные значения измеряемых уровней вибрации не должны превышать допустимые более чем на 10 дБ.

48. В помещениях жилых домов уровни вибрации от внутренних и внешних источников не должны превышать величин, указанных в Приложении № 4 к настоящим санитарным правилам.

49. В дневное время в помещениях допустимо превышение уровней вибрации на 5 дБ.

50. Для непостоянной вибрации к допустимым значениям уровней, приведенным в таблице, вводится поправка минус (-) 10 дБ, а абсолютные значения виброскорости и виброускорения умножаются на 0,32.

Раздел 7. Требования к уровням ультразвука и инфразвука, электрических и электромагнитных полей и ионизирующего излучения в помещениях жилых зданий

Глава 1. Допустимые уровни ультразвука и инфразвука

51. Допустимые уровни ультразвука, а также требования к их измерению в жилых помещениях регламентируются действующими гигиеническими требованиями при работах с источниками воздушного и контактного ультразвука промышленного, медицинского и бытового назначения.

52. Допустимыми уровнями постоянного инфразвука являются уровни звукового давления в октавных полосах со среднегеометрическими частотами 2, 4, 8, 16 Гц.

53. Допустимые уровни инфразвука для жилых зданий и на территории жилой застройки приведены в Приложении № 5 к настоящим санитарным правилам.

Глава 2. Допустимые уровни электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (30 кГц-300 ГГц) и промышленной частоты 50 Гц

54. Интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона (далее – ЭМИ РЧ) в жилых помещениях, включая балконы и лоджии (в том числе прерывистое и вторичное излучение) от стационарных передающих радиотехнических объектов, не должна превышать значения, приведенные в Приложении № 6 к настоящим санитарным правилам.

55. При одновременном излучении нескольких источников ЭМИ РЧ должны соблюдаться следующие условия:

а) в случаях, когда для излучения всех источников ЭМИ РЧ установлены одинаковые предельно допустимые уровни (далее – ПДУ):

$$\left[\sum (E_n^2) \right]^{1/2} \leq E_{\text{ПДУ}} \text{ или } \sum \text{ППЭ}_n \leq \text{ППЭ}_{\text{ПДУ}},$$

где: E_n (ППЭ $_n$) — напряженность электрического поля (плотность потока энергии), создаваемая в данной точке каждым источником ЭМИ РЧ;

$E_{\text{ПДУ}}$ (ППЭ $_{\text{ПДУ}}$) — допустимая напряженность электрического поля (плотность потока энергии).

б) в случаях, когда для излучения всех источников ЭМИ РЧ установлены разные ПДУ:

$$\sum \left[(E_n / E_{\text{ПДУ}})^2 + \text{ППЭ}_n / \text{ППЭ}_{\text{ПДУ}} \right] \leq 1$$

56. При установке антенн передающих радиотехнических объектов на жилых зданиях интенсивность ЭМИ РЧ непосредственно на крышах жилых зданий может превышать допустимые уровни, установленные для населения, при условии недопущения пребывания лиц, профессионально не связанных с воздействием ЭМИ РЧ на крышах при работающих передатчиках. На крышах, где установлены передающие антенны, должна иметься соответствующая маркировка с обозначением границы, где пребывание людей при работающих передатчиках запрещено.

57. Измерения уровня излучения следует производить при условии работы источника ЭМИ на полной мощности в точках помещения, наиболее приближенных к источнику (на балконах, лоджиях, у окон), а также у металлических изделий, находящихся в помещениях, которые могут являться пассивными ретрансляторами ЭМИ и при полностью отключенных изделиях бытовой техники, являющихся источниками ЭМИ РЧ. Минимальное расстояние до металлических предметов определяется инструкцией по эксплуатации средства измерения.

Измерения ЭМИ РЧ в жилых помещениях от внешних источников целесообразно проводить при открытых окнах.

58. Требования настоящих санитарных правил не распространяются на электромагнитное воздействие случайного характера, а также создаваемое передвижными передающими радиотехническими объектами.

59. Размещение всех передающих радиотехнических объектов, расположенных на жилых зданиях, в том числе и радиолюбительских радиостанций и радиостанций, работающих в диапазоне 27 МГц, производится в соответствии с гигиеническими требованиями к размещению и эксплуатации сухопутной подвижной радиосвязи.

60. Напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц в жилых помещениях на расстоянии от 0,2 м от стен и окон и на высоте 0,5-1,8 м от пола не должна превышать 0,5 кВ/м.

61. Индукция магнитного поля промышленной частоты 50 Гц в жилых помещениях на расстоянии от 0,2 м от стен и окон и на высоте 0,5-1,5 м от пола и не должна превышать 5 мкТл (4 А/м).

62. Электрическое и магнитное поля промышленной частоты 50 Гц в жилых помещениях оцениваются при полностью отключенных изделиях бытовой техники, включая устройства местного освещения. Электрическое поле оценивается при полностью выключенном общем освещении, а магнитное поле — при полностью включенном общем освещении.

63. Напряженность электрического поля промышленной частоты 50 Гц на территории жилой застройки от воздушных линий электропередачи переменного тока и других объектов не должна превышать 1 кВ/м на высоте 1,8 м от поверхности земли.

Глава 3. Допустимые уровни ионизирующего излучения

64. Мощность эффективной дозы гамма-излучения внутри зданий не должна превышать мощности дозы на открытой местности более чем на 0,2 мкЗв/час.

65. Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона и торона в воздухе помещений $\text{ЭРОА}_{\text{Rn}} + 4,6\text{ЭРОА}_{\text{Tn}}$ не должна превышать 100 Бк/м³ для строящихся и реконструируемых зданий и 200 Бк/м³ для эксплуатируемых зданий.

Раздел 8. Требования к строительным материалам и внутренней отделке жилых помещений

66. Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые для изготовления встроенной мебели, не должны создавать в жилых помещениях концентраций, превышающих нормативные уровни, установленные для атмосферного воздуха населенных мест, и должны быть разрешены к применению в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

67. Концентрации вредных веществ в воздухе жилого помещения не должны превышать предельно допустимые (ПДК) для атмосферного воздуха населенных мест.

68. Уровень напряженности электростатического поля на поверхности строительных и отделочных материалов не должен превышать 15 кВ/м (при относительной влажности воздуха 30 – 60 %).

69. Эффективная удельная активность природных радионуклидов в строительных материалах, используемых в строящихся и реконструируемых зданиях, не должна превышать 370 Бк/кг.

70. Коэффициент тепловой активности полов должен быть не более 10 ккал/кв. м час град.

Раздел 9. Требования к инженерному оборудованию

Глава 1. Требования к водоснабжению и канализации

71. В жилых зданиях следует предусматривать питьевое водоснабжение, а также канализацию.

В районах без централизованных инженерных сетей допускается предусматривать строительство 1- и 2-этажных жилых зданий с неканализованными уборными.

72. В системах питьевого и горячего водоснабжения должны применяться трубы и иное оборудование, контактирующие с водой, выполненные из материалов, разрешенных к применению в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

73. Соединение сетей питьевого водопровода с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

74. Не допускается соединять вытяжную часть канализационных стояков с вентиляционными системами и дымоходами. На сетях бытовой канализации устройство смотровых колодцев внутри здания не допускается.

75. При размещении насосных установок, подающих воду в жилое здание, следует обеспечивать гигиенические нормативы по шуму.

Глава 2. Требования к удалению бытовых отходов и мусора

76. При наличии мусоропровода в жилом здании люки мусоропроводов должны располагаться на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных клетках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками. Располагать мусоропроводы в стенах, ограждающих жилые комнаты, не допускается.

77. Мусоропровод должен содержаться в исправном состоянии, быть оборудован устройствами, обеспечивающими возможность его очистки, дезинфекции и дезинсекции.

78. Мусороприемная камера должна быть оборудована водопроводом, канализацией и простейшими устройствами по механизации мусороудаления, а также самостоятельным вытяжным каналом, обеспечивающим вентиляцию камеры, содержаться в исправном состоянии.

Вход в мусороприемную камеру должен быть изолирован от входа в здание и другие помещения. Входная дверь должна иметь уплотненный притвор.

Не допускается расположение мусороприемной камеры непосредственно под жилыми комнатами или смежно с ними.

79. Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

80. Для установки контейнеров должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтовым покрытием, ограниченная ветрозащитным сооружением и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Раздел 10. Требования к содержанию жилых помещений

81. Не допускается:

а) использование жилого помещения для целей, не предусмотренных проектной документацией;

б) хранение и использование в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, веществ и предметов, загрязняющих воздух;

в) выполнение работ или совершение других действий, являющихся источниками повышенных уровней шума, вибрации, загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях;

г) захламление, загрязнение и затопление подвалов и технических подполий, лестничных пролетов и клеток, чердачных помещений, других мест общего пользования.

82. Необходимо:

а) своевременно принимать меры по устранению неисправностей инженерного и другого оборудования, расположенного в жилом помещении (систем водопровода, канализации, вентиляции, отопления, мусороудаления, лифтового хозяйства и так далее), нарушающих санитарно-гигиенические условия;

б) обеспечивать своевременный вывоз бытовых отходов, содержать в исправном состоянии мусоропроводы и мусороприемные камеры;

в) проводить мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием жилого здания. При необходимости проводить мероприятия по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация).

Раздел 11. Государственный санитарно-эпидемиологический контроль за выполнением требований настоящих санитарных правил

83. Государственный санитарно-эпидемиологический контроль осуществляется органами Госсанэпидслужбы.

84. Государственный санитарно-эпидемиологический контроль проводится при:

а) выборе земельного участка под строительство жилых зданий;

б) экспертизе проекта жилых зданий;

в) вводе в эксплуатацию жилых зданий;

г) размещении нежилых помещений в жилом здании;

д) в процессе эксплуатации жилых зданий.

85. При вводе в эксплуатацию жилых зданий (новых и реконструируемых) необходимо проведение контроля воздушной среды жилых помещений на содержание вредных веществ (Приложение № 2 к настоящим санитарным правилам), а также измерение уровней шума, вибрации и радиации.

Раздел 12. Ответственность за нарушение настоящих санитарных правил

86. За нарушение санитарного законодательства Приднестровской Молдавской Республики устанавливается дисциплинарная, административная и уголовная ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

87. За нарушение настоящих санитарных правил ответственность несут лица, указанные в пункте 3 настоящих санитарных правил.

Приложение № 1
к СанПиН МЗ ПМР 2.1.2.1002-13
«Санитарно-эпидемиологические требования
к жилым зданиям и помещениям»

Нормы освещенности придомовых территорий

Освещаемые участки территорий	Средняя горизонтальная освещенность на уровне земли, лк
Переходные аллеи и дороги, велосипедные дорожки	4
Внутренние служебно-хозяйственные и пожарные проезды, тротуары - подъезды	2
Автостоянки, хозяйственные площадки и площадки при мусоросборниках	2
Прогулочные дорожки	1
Физкультурные площадки и площадки для игр детей	10

Приложение № 2
к СанПиН МЗ ПМР 2.1.2.1002-13
«Санитарно-эпидемиологические требования
к жилым зданиям и помещениям»

**Допустимые нормы температуры, относительной влажности и скорости движения
воздуха в помещениях жилых зданий**

Наименование помещений	Температура воздуха, °С	Результирующая температура, °С	Относительная влажность, %	Скорость движения воздуха, м/с
Холодный период года				
Жилая комната	18-24	17-23	60	0,2
То же, в районах наиболее холодной пятидневки (минус 31°С и ниже)	20-24	19-23	60	0,2
Кухня	18-26	17-25	Н/Н*	0,2
Туалет	18-26	17-25	Н/Н	0,2
Ванная, совмещенный санузел	18-26	17-26	Н/Н*	0,2
Межквартирный коридор	16-22	15-21	60	0,2
Вестибюль, лестничная клетка	14-20	13-19	Н/Н*	0,3
Кладовые	12-22	11-21	Н/Н*	Н/Н*
Теплый период года				
Жилая комната	20-28	18-27	65	0,3

Примечание: * Не нормируется.

Приложение № 3
к СанПиН МЗ ПМР 2.1.2.1002-13
«Санитарно-эпидемиологические требования
к жилым зданиям и помещениям»

Допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентных и максимальных уровней звука проникающего шума в помещения жилых зданий

Наименование помещений, территорий	Время суток, часы	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровни звука L_a и эквивалентные уровни звука $L_{Aэкв.}$, дБА	Максимальные уровни звука $L_{Amax.}$, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
Жилые комнаты	с 7 до 23	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55
Квартиры	с 23 до 7	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45

**Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых домов
от внутренних и внешних источников**

Среднегеометрические частоты полос, Гц	Допустимые значения по осям X ₀ , Y ₀ , Z ₀			
	Виброускорения		Виброскорости	
	м/с ² x 10 ⁻³	дБ	м/с x 10 ⁻⁴	дБ
2	4,0	72	3,2	76
4	4,5	73	1,8	71
8	5,6	75	1,1	67
16	11,0	81	1,1	67
31,5	22,0	87	1,1	67
63	45,0	93	1,1	67
Эквивалентные корректированные значения виброскорости или виброускорения и их логарифмические уровни	4,0	72	1,1	67

Приложение № 5
к СанПиН МЗ ПМР 2.1.2. 1002-13
«Санитарно-эпидемиологические требования
к жилым зданиям и помещениям»

Допустимые уровни инфразвука для жилых помещений

Наименование помещений	Уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами, Гц				Общий уровень звукового давления, дБ Лин
	2	4	8	16	
Жилые помещения	75	70	65	60	75

Приложение № 6
к СанПиН МЗ ПМР 2.1.2.1002-13
«Санитарно-эпидемиологические требования
к жилым зданиям и помещениям»

**Допустимые уровни электромагнитного излучения радиочастотного диапазона
в жилых помещениях (включая балконы и лоджии)**

Объект	Предельно допустимые уровни в диапазонах частот				
	30 - 300 кГц	0,3-3 МГц	3-30 МГц	30-300 МГц	300МГц- 300 ГГц
	В/м	В/м	В/м	В/м	мкВт/см ²
Жилые помещения (включая балконы и лоджии)	25,0	15,0	10,0	3,0	10; 100,0*

Примечание: * для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора с частотой вращения диаграммы направленности не более 1 Гц и скважностью вращения не менее 20.